



**Autor:** SWP  
**Seite:** 25  
**Ressort:** Ulm und Neu-Ulm

**Gattung:** Tageszeitung  
**Auflage:** 297.447 (gedruckt) 279.603 (verkauft)  
286.568 (verbreitet)  
**Reichweite:** 0,77 (in Mio.)

## Czisch: Wohnbau muss billiger und schneller werden

OB-Kandidat Gunter Czisch fordert schnelleren und günstigeren Wohnungsbau. "Wir benötigen Wohnraum für alle", teilt der Erste Bürgermeister mit. Es genüge nicht, ambitionierte Ziele zu formulieren, "sonst hätten wir schon deutlich mehr erreicht". Es müsse alles auf den Prüfstand, was bremse. "Mehr Wohnraum ist nur möglich, wenn Standards, Genehmigungsverlauf und Ansprüche für einige Jahre angepasst werden." Baufirmen, Planer und Behörden hätten derzeit aber kaum mehr

Kapazitäten für zusätzliche Projekte. Czisch fordert eine "konzertierte Aktion, bei der alle an einem Strang ziehen".

Als Beispiele nennt er Möglichkeiten für Wohnen in der Innenstadt, neues Wohnbauland, die Nachverdichtung aktueller Bebauungspläne und Anreize für Investoren. "Investieren und bauen muss schneller gehen und attraktiver sein, aber nicht durch mehr Regeln, sondern durch weniger." Eine soziale Stadt wie Ulm benötige zwingend bezahlbaren Wohnraum für Menschen mit niedri-

gem Einkommen. Nötig sei aber auch attraktiver Wohnraum für mittlere und bessere Einkommen, weil dies "zu einer lebendigen, attraktiven Stadt" gehöre. Die Sanierungsgebiete Wengen- und Dichterviertel müssten schnell vorangebracht, die Sedelhöfe auch als Wohnquartier eingerichtet werden. Er habe in den Verhandlungen mit dem Investor erreicht, dass dort weitere 100 Wohnungen entstehen.

**Wörter:** 182  
**Ort:** Ulm